



Appartement Dijon centre de 165 m2

DIJON 21000

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon centre de 165 m2

Vous allez être séduit par la luminosité et les grands espaces de cet appartement de 165 m².

Situé au premier étage d'un immeuble ancien du centre historique de Dijon, cet appartement a conservé tout son cachet avec ses parquets massifs et ses belles hauteurs sous plafond.

Il se compose d'une belle entrée avec poutres apparentes, d'un salon séjour, de 3 grandes chambres de 17 à 25m², d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'une cuisine séparée avec cellier, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing.

Sa disposition et ses beaux volumes permettent d'envisager de nombreux aménagements selon vos besoins.

Une grande cave et un grenier complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur notre site internet Guy Hoquet Dijon Faculté.

165.74 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 12 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1896 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Date ERP | 2022-09-29 19:07:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 193 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€ au 01/01/2021

Photos du bien



