



## Appartement Dijon centre de 165 m2

DIJON 21000

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon centre de 165 m2

Vous aimez les beaux volumes et les appartements de caractère ?

Alors cet appartement lumineux situé dans le centre historique de Dijon est fait pour vous.

Vous y trouverez de très grandes pièces avec beaucoup de cachet et une belle hauteur sous plafond.

Il se compose d'une belle entrée avec poutres apparentes, d'un salon séjour, de 3 grandes chambres de 17 à 25 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'une cuisine séparée avec cellier, d'une salle d'eau avec WC et d'un dressing.

Les espaces permettent de repenser l'agencement selon votre projet.

Une grande cave et un grenier complètent ce bien.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Faculté.

165.74 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2022-09-29 06:17:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





