



## Appartement T4 rénové Quartier Canal

DIJON 21000

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Appartement T4 rénové Quartier Canal

A proximité immédiate du Port du canal et des commodités (transports divia, commerces, écoles), appartement 4 pièces récemment rénové !

Situé au deuxième étage, il comprend une lumineuse pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec wc séparés. Parking et cave en annexes.

Rénové, au calme et dans une copropriété idéalement située et sécurisée, cet appartement n'attend que vous !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet facultés

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1197€ et 1619€ au 01/01/2021

## Photos du bien



