



Studio proche CHU et Facultés

DIJON 21000

405 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 340 € Honoraires

charges locataires: 256.96 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 70.08 €
TTC.

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Studio proche CHU et Facultés

Studio lumineux (non meublé) de 23 m² en parfait état dans une résidence récente avec ascenseur. Ce bien est soumis aux plafonds de ressources PINEL du locataire.

Idéalement situé à proximité immédiate du CHU et des facultés, l'appartement est proche de toutes les commodités (commerces, tram, bus, etc)

Cet appartement se compose d'une d'entrée, d'une salle d'eau avec WC, d'une pièce de vie avec placard et d'une kitchenette équipée (plaque vitrocéramique, évier, réfrigérateur).

Vous bénéficierez au sein de la résidence d'un espace commun avec lieu de détente et d'une laverie avec plusieurs machines à laver mises à disposition.

Une cave vient compléter ce bien.

Disponible le 01/02/2026.

Loyer charges comprises : 405€ (dont 65€ de provisions sur charges soumises à régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 340€

Honoraires d'agence : 256.96€ (dont 70.08€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr

23.36 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 340 |
| Provision sur charges | 65 |
| Conso Energ | 101 kWh\m2 par an |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 2021 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Nb Lots Copropriété | 156 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 236€ et 319€ au 01/01/2021

Photos du bien

