



Programme neuf

DIJON 21000

293 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Programme neuf

Vous souhaitez investir dans un logement neuf de qualité au sein d'un Ecoquartier?

Venez découvrir ce programme neuf au coeur de l'Ecocité « Jardin des Maraichers » qui vous offrira une agréable qualité de vie grâce à son emplacement : voies à mobilités douces, écoles, commerces, transports en communs, parc à quelques minutes à pied mais également la proximité des facultés, du CHU et des voies rapides.

Plusieurs lots du T2 au T4 triplex avec des prestations de qualités sont disponibles. Tous les logements disposent de balcon, loggia ou terrasse et d'une ou plusieurs places de parking.

Le projet vous offre un confort thermique et acoustique aux normes RT2012 tout en gardant une empreinte locale avec la réinterprétation moderne de la toiture bourguignonne et des parties communes soigneusement décorées par des architectes d'intérieurs.

Vente en Etat de Futur Achèvement (VEFA) - Livraison 4ème trimestre 2023

Ce programme est éligible au dispositif de défiscalisation PINEL permettant aux investisseurs de réduire le montant de leur imposition.

Contactez-nous pour en savoir plus.

73.25 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	8
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Collectif
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

