



## Appartement meublé Dijon 2 pièce(s) 33 m2

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement meublé Dijon 2 pièce(s) 33 m2

Ce T2 meublé est situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sécurisée de 4 logements à proximité du parc de la Colombière à quelques minutes des facultés et du CHU.

Il se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, d'une belle chambre et d'une grande salle d'eau avec douche italienne. Vous bénéficiez également d'un espace complémentaire avec une véranda fermée donnant sur la cour intérieure.

L'appartement bénéficie de prestations remarquables avec un équipement très complet (cuisine équipée avec hotte, four, plaques à induction, lave-vaisselle, réfrigérateur avec grand compartiment congélateur, lave-linge, radiateurs à bain d'huile etc.).

Disponible le 08 novembre 2025.

Chauffage et eau chaude individuel électrique

Loyer CC : 650€ ( dont 30€ de provisions sur charges soumises à la régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 1240€

Honoraires de location : 366.96 ( dont 100.08€ pour l'état des lieux d'entrée).

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon facultés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

33.36 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Oui |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1240 |
|-------------------|------|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Provision sur charges | 30 |
|-----------------------|----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 189 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Électrique |
|----------------|------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1949 |
|--------------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

Photos du bien



