GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à DIJON 21000

# Triplex T4 de 97 m2, "comme une maison", Dijon.

DIJON 21000

## 260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET DIJON FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676


## Triplex T4 de 97 m2, "comme une maison", Dijon.

Charme des pierres, du bois et du métal pour cet ancien atelier réhabilité en triplex.
Emplacement au calme sur cour, au coeur du centre ville et à proximité immédiate de la cité de la gastronomie.
Sa répartition atypique saura vous séduire:
accès par un corridor privé depuis la rue qui dessert au rdc une entrée, un espace de 35 m² réunissant pièce à vivre et cuisine aménagée équipée, un wc.
Un superbe escalier lumineux permet d'accéder en second niveau à un espace bureau très cosy, une buanderie avec wc, ainsi qu'à une chambre avec douche et accès terrasse offrant un coin détente.
En dernier niveau un bel espace sous-comble de 27 m² au sol propose une chambre parentale avec dressing, douche et baignoire.

Ce que nous aimons: l'originalité du côté "industriel" revisité du bien, les petits recoins où se poser pour flâner, la proximité immédiate du centre-ville de Dijon, des écoles pour tous niveaux, des commerces et restaurants. Parking facile.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

| 97 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Surface séjour | 35 m2 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-03-18 06:32:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 269 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien

TELEPHONE