



Maison commune limitrophe Dijon 3 pièce(s) 71 m2

PLOMBIERES LES DIJON 21370

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison commune limitrophe Dijon 3 pièce(s) 71 m2

Belle opportunité que cette maison entièrement rénovée dans secteur calme desservi par le réseau Divia. Elle se décline en 3 niveaux: pièce à vivre de plus de 25m² avec cuisine aménagée ouverte et wc en rdc. Chambre, grande sdb/ buanderie et wc indépendant au 1er étage. Espace bureau et mezzanine surélevée offrant une 2ème chambre au deuxième étage. Cave voûtée sous le bien et dépendance pour rangements. Possibilité d'acquérir le bien entièrement meublé et équipé.

Idéal investisseurs: maison avec possibilité location courte durée airbnb , service de conciergerie en place et boîte à clés connectée Igloohome.

Bien coup de coeur, clés en main.

Proximité du lac Kir et de ses loisirs, accès facile à la gare de Dijon et la cité de la Gastronomie.

Visite virtuelle sur demande.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	26.49 m ²
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-15 08:10:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1254€ et 1696€ au 08/10/2021

Photos du bien



