



## Appartement Talant T5 de 100 m2

TALANT 21240

**173 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Talant T5 de 100 m2

Coup de coeur pour le bel espace de vie de 35 m<sup>2</sup> de cet appartement aéré et lumineux dans un copropriété très calme.

Atout supplémentaire: une terrasse de 14m<sup>2</sup> avec vue dégagée accessible côté séjour par la baie vitrée. Le plus pour votre famille: 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle de douche et 1 wc indépendant complètent le bien.

Un espace extérieur privatif est accessible depuis le salon et les chambres.

Les commodités usuelles et le réseau Divia sont à proximité immédiate. Centre-ville de Dijon et voies extérieures avec accès rapide.

Acquisition possible d'un garage sécurisé en complément.

Si tous les critères cochent avec votre projet une visite s'impose!

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

100.86 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 1                         |
| Nombre étages  | 5                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 304                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3317 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 35 m2                     |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Amenagée                  |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Mixte Sol / Convecteurs   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Habitable en l'état       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2024-05-29 11:59:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 190 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1189€ et 1609€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



