



## Appartement Dijon Facultés 4 pièce(s) 57.61 m2

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Appartement Dijon Facultés 4 pièce(s) 57.61 m2

Idéal investisseurs: appartement à proximité immédiate des Facultés avec fort potentiel locatif.

Cet appartement en étage propose un bel espace de vie traversant et lumineux : séjour+ salon transformable en chambre supplémentaire. Un balcon côté séjour permet un accès extérieur. La cuisine indépendante est à réaménager ainsi que la salle de bain.

Wc indépendants.

L'espace nuit se compose de deux chambres avec placard.

Des travaux de rénovation sont à prévoir. Chauffage urbain collectif.

Cave privative en sous-sol et local à vélo commun.

Parking facile devant la copropriété ou dans les rues avoisinantes.

Le plus pour les locataires étudiants: l'accès aux Facultés se fait facilement à pied en 10mn ou grâce au réseau Divia qui permet également l'accès direct au centre-ville.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

57.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Nb Lots Copropriété	62
Charges annuelles (ALUR)	1875 €
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-18 11:34:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 925€ et 1251€ au 01/01/2021