



Appartement Dijon 3 pièce(s)

DIJON 21000

163 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s)

Sympathique T3 très lumineux en retrait de la circulation proximité rue d'Auxonne. Il se situe en 1er étage, avec ascenseur, d'une copropriété arborée.

Vous serez séduit par la luminosité de la pièce de vie ainsi que par l'accès à un balcon.

La cuisine, indépendante aménagée et équipée, est jouxtée par une buanderie permettant un bel espace de rangement.

Wc indépendants avec grand placard offrant des possibilités de rangements supplémentaires.

Le bien est complété par une salle de bain et deux belles chambres.

Vous apprécierez: au centre de la copropriété vous pourrez profiter d'un espace de promenade et de détente arboré.

Les atouts de cet appartement: il est bon état général, proche des écoles (maternelle, primaire et université) ainsi que des commerces et l'accès au centre ville autant qu'aux voies de communication extérieures est rapide.

Découvrez la visite virtuelle et prenez rdv pour que ce bien devienne bientôt votre nouveau lieu de résidence.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

69.87 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	2492 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.59 m ²
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-06-13 11:55:18
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	205 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 878€ et 1188€ au 01/01/2021

Photos du bien





