



Appartement Dijon 2 pièce(s) 51 m2

DIJON 21000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 2 pièce(s) 51 m2

Investissement idéal pour se constituer un patrimoine.

Au coeur du quartier Montchapet, Avenue Victor Hugo, appartement 2 pièces vendu loué.

L'appartement comprend : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, WC séparés.

Une place de parking dans la copropriété qui est fermée et sécurisée.

L'environnement du bien vous assurera une forte attractivité locative.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

50.59 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

226 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



