



## Maison Saint Apollinaire 4 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

SAINT APOLLINAIRE 21850

**289 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison Saint Apollinaire 4 pièce(s) 80 m<sup>2</sup>

Au sein du quartier recherché Val Sully cette agréable maison de 2001 entretenue et en très bon état saura vous séduire par ses prestations.

L'entrée dessert une lumineuse pièce à vivre traversante de 28m<sup>2</sup> donnant côté jardin sur une belle terrasse en grès cérame imitation bois.

La cuisine, récente, est indépendante, aménagée et équipée, et orientée côté jardin auquel on accède par une porte fenêtre.

Un dégagement permet l'accès à des WC ainsi qu'au garage qui permet un bel espace de rangement.

A l'étage un palier dessert 3 chambres à la décoration contemporaine. Des WC indépendants ainsi qu'une salle de bain et une buanderie complètent ce niveau.

Coté jardin vous pourrez profiter d'un espace clos sécurisé par un portillon. Haies végétales et brise vue vous procurent l'intimité nécessaire à la détente. Possibilité d'aménagement de piscine.

Ce que nous aimons pour ce bien clés en main? La possibilité pour vous d'emménager au plus tôt sans travaux et le quartier où toutes les commodités sont présentes.

A votre planning, les visites se programment dès aujourd'hui!

Annonce rédigée par Claire Wendehenne Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-11 19:07:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1447€ et 1957€ au 01/01/2023

## Photos du bien



