



Appartement T3 Dijon 61.11 m2 proximité Facultés

DIJON 21000

137 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement T3 Dijon 61.11 m2 proximité Facultés

Belle opportunité investisseurs ou primo-accédants pour ce T3 secteur Mansard à proximité immédiate des facultés.

En rdc surélevé cet appartement est composé comme suit:

entrée aérée desservant un wc séparé, une cuisine aménagée équipée indépendante avec accès à un cellier et une belle pièce à vivre lumineuse avec de larges ouvertures.

Le coin nuit se compose de 2 chambres avec vaste placard et une salle de bain au gout du jour.

Bon état général mais quelques rafraichissement sont à envisager.

Un cave complète l'ensemble et un parking commun au centre de la copropriété et en retrait de la rue offre une possibilité facile de stationnement.

Annonce rédigée par Claire Wendehenne-Krebs, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 914 983 549.

61.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	41
Charges annuelles (ALUR)	1824 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.45 m2
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-08-01 17:38:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1065€ et 1441€ au 01/01/2021

Photos du bien





