



Appartement à louer 3 pièce(s) 66m²

DIJON 21000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 724.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 197.58 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à louer 3 pièce(s) 66m²

Grand T3 à la location, secteur Montmuzard, au 2ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété calme avec facilité de stationnement et proche de toutes les commodités, ligne tram à proximité avec accès direct au centre ville. Cet appartement lumineux vous séduira par son cachet, il se compose d'une entrée, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau, d'une cuisine aménagée et équipée (gazinière, hotte..) d'un spacieux salon/séjour avec un accès au balcon et la possibilité de créer une troisième chambre et d'un WC séparés.

Une cave vient compléter ce bien.

Chauffage individuel gaz.

Loyer charges comprises : 750€ (dont 60€ de provisions sur charges soumises à la régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 690€

Honoraires de location : 724.46€ (dont 197.58€ pour l'état des lieux d'entrée)

Disponible le 12 septembre 2024.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 690 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 16.19 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1954 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Non |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|-------------------|---|
| Nombre de balcons | 1 |
|-------------------|---|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 227 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1480€ au 01/01/2021

Photos du bien



