



## Appartement Dijon 4 pièce(s) 77 m2

DIJON 21000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 4 pièce(s) 77 m2

Vous recherchez pour votre résidence principale un appartement au calme, proche de toutes commodités? cet appartement est fait pour vous.

L'appartement vous propose une entrée avec placards, un lumineux séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. Vous souhaitez un extérieur ? Profitez de 2 balcons sans vis-à-vis accessibles du séjour et des chambres

Coté annexes : un cellier sur le pallier, une cave et un garage en plus du parking collectif.

Vous serez séduits par l'emplacement idéal, l'environnement et la luminosité de l'appartement.

Ce bien conviendra également à un projet d'investissement en colocation.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

4

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 4                         |
| Dernier étage  | Oui                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 150                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1973                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Collective                |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Exterieur_Couvert         |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 1 |
|-----------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 267 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien









