



Appartement Dijon 4 pièce(s) 77 m2

DIJON 21000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 4 pièce(s) 77 m2

Coup de coeur pour cet appartement 4 pièces situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété paisible et proches de toutes commodités. L'appartement vous propose une entrée avec placards, un lumineux séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. Vous souhaitez un extérieur ? Profitez de 2 balcons sans vis-à-vis accessibles du séjour et des chambres
Coté annexes : un cellier sur le pallier, une cave et un garage en plus du parking collectif.

Vous serez séduits par l'emplacement idéal, l'environnement et la luminosité de l'appartement.

Que vous soyez en recherche d'une résidence principale ou d'un investissement locatif, cet appartement est fait pour vous.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





