



Maison Dijon 3 pièce(s) 58 m2

DIJON 21000

145 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Dijon 3 pièce(s) 58 m2

Quartier Péjoces - Lentillères

Maison 3 pièces à rénover. Beau potentiel

Entrée avec placards, séjour et 2 chambres ou salon séjour et 1 chambre, cuisine, salle d'eau, wc. Sous sol complet.

Coté extérieur : Verdures sur le devant de la maison, un atelier et une terrasse à l'arrière et un garage double sur le coté de la maison.

Les travaux vous permettront d'aménager cette maison selon vos envies et besoins.

Prévoir le changement du mode de chauffage, les huisseries ainsi que la rénovation de l'intérieur.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

56 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-09-19 22:02:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	599 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4030€ et 5490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



