



Appartement meublé Dijon 2 pièce(s) 28.81 m2

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement meublé Dijon 2 pièce(s) 28.81 m2

Venez découvrir cet appartement meublé situé entre la place Wilson et le parc de la Colombière. Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, il est composé d'une pièce de vie, d'une grande cuisine aménagée et équipée et d'une salle d'eau avec WC. Une cave, un grenier et une cour intérieur complètent ce bien. Chauffage et eau chaude individuel à gaz.

Loyer : 560€ dont 25€ de provision sur charges comprenant l'entretien des communs et l'eau froide.

Dépôt de garantie : 1070€

Honoraires d'agence : 316,91€ dont 86,43€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée.

Disponibilité immédiate.

28.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 25 €

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie | 1070 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 21 |
| Charges annuelles (ALUR) | 400 € |
| Année construction | 1940 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-07-25 11:33:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 192 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 870€ au 01/01/2023

Photos du bien



