



Studio meublé 20 m² - Quartier Péjoces

Dijon 21000

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Studio meublé 20 m² - Quartier Péjoces

Studio parfaitement meublé de 20.17 m² situé Place Roger Salengro à Dijon. Cet appartement lumineux se situe au 4^{ème} étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Il comprend une entrée, un bel espace de vie donnant sur un balcon avec coin cuisine aménagé et une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien.

Il est idéalement situé dans le quartier facultés et proche de toutes les commodités (commerces, pharmacie, transport en commun, etc.)

Loyer charges comprises : 440€ (dont 70€ de provision sur charges soumise à régularisation annuelle - chauffage et eau chaude compris dans la provision pour charges).

Disponible le 22 juin 2026.

Dépôt de garantie : 740€

Honoraires d'agence : 141,19€ (dont 60.51€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.géorisques.gouv.fr

20.17 m²

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	70
Conso Energ	335 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1973
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



