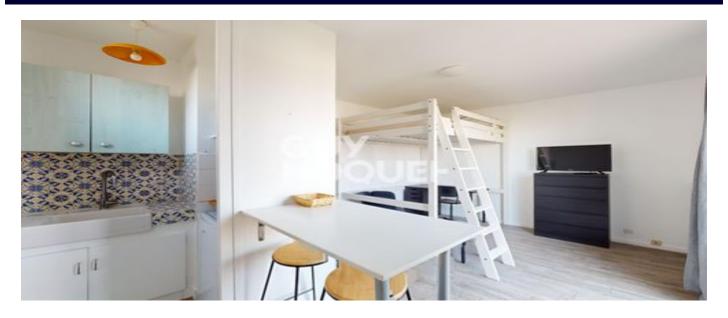
### Votre fiche bien Location meublée à Dijon 21000



## Studio meublé 20 m² - Quartier Péjoces

Dijon 21000

# Guy HOQUET DIJON FACULTES

1 Place Roger Salengro 21000 Dijon 0380407676

### Studio meublé 20 m² - Quartier Péjoces

Studio parfaitement meublé de 20.17 m² situé Place Roger Salengro à Dijon. Cet appartement lumineux se situe au 4ème étage sans ascenseur dans une résidence sécurisée. Il comprend une entrée, un bel espace de vie donnant sur un balcon avec coin cuisine aménagé et une salle de bain avec WC. Une cave complète ce bien.

Il est idéalement situé dans le quartier facultés et proche de toutes les commodités (commerces, pharmacie, transport en commun, etc.)

Loyer charges comprises : 440€ (dont 70€ de provision sur charges soumise à régularisation annuelle - chauffage et eau chaude compris dans la provision pour charges).

Disponible le 25 novembre 2025.

Dépôt de garantie : 740€

Honoraires d'agence : 221.87€ (dont 60.51€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

20.17 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

0 sdb

1 sde

#### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui

Meublé Oui

Dépôt de garantie	740		
Provision sur charges	70		
Conso Energ	335 kWh√m2 par an		
Nombre de caves	1		
Mode Chauffage	Gaz de ville		
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Année construction	1973		
Salle(s) de bains	0		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours		







