



Appartement Dijon 3 pièce(s) 61.52 m2

DIJON 21000

217 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s) 61.52 m2

Coup de coeur pour cet appartement en parfait état idéalement situé entre les facultés / CHU et le parc de la Colombière.

Dans une résidence de 2021, cet appartement vous offre : une entrée avec placards, un vaste séjour avec cuisine de cuisiniste entièrement aménagée et équipée ouverte, 2 chambres avec placards, salle de bains, WC. Une terrasse de 9m² vous permettra de profiter des beaux jours.

Une place de parking couverte en annexe.

Vous disposerez de tout le confort d'un logement récent : ascenseur, bonne isolation, électroménager sous garantie et profiterez de la proximité de toutes les commodités : commerces, bus, rocade, autoroute.

Il ne vous restera qu'a poser vos valises. Coup de coeur assuré !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

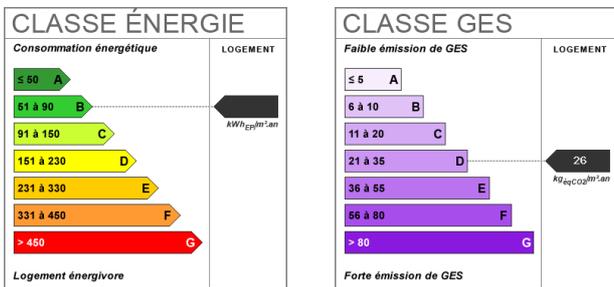
1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	194
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1

Bilan énergétique



Photos du bien



