



## Appartement Dijon 5 pièces avec garage

DIJON 21000

**218 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon**0380407676**

## Appartement Dijon 5 pièces avec garage

Ce grand appartement vous séduira par ces grands espaces et sa luminosité.

Il est situé quartier Eiffel, au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée bien entretenue. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un grand salon-séjour, de 3 chambres, d'une cuisine aménagée et équipée avec cellier, d'une salle d'eau, d'une salle de bains avec toilettes et d'un deuxième WC séparé. Pour profiter des beaux jours, vous disposez d'un grand balcon de plus de 17m<sup>2</sup> avec une vue dégagée. Un garage fermé en sous-sol et 2 caves viennent compléter ce bien. Facilité de stationnement dans la résidence.

Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (transports en commun, commerces, cabinet médical, pharmacie, etc) cet appartement répondra aux attentes des familles et des couples en recherche de calme proche du centre-ville.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Faculté

**105 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	6
Charges annuelles (ALUR)	3958 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-12-13 06:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



