



## Maison Aiserey 6 pièce(s) 143.06 m2

AISEREY 21110

**348 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison Aiserey 6 pièce(s) 143.06 m2

Sur la commune d'Aiserey, venez découvrir cette maison qui répondra parfaitement aux besoins de votre famille.

Coup de coeur pour l'extérieur de cette maison. Une terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, accessible du salon et du jardin avec vue sur la piscine.

Barbecues, piscine, vous attendent pour l'été prochain. Idéal pour profiter en famille ou entre amis.

A l'intérieur, vous y trouverez, une vaste pièce de vie avec cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, une salle de bain, wp séparé.

Au sous sol, une chambre avec point d'eau, une buanderie, une douche, wc et une grande pièce de 25m<sup>2</sup> pouvant faire office de salle de jeux, grande chambre.. selon vos besoins

Besoin de stockage ? 2 garages, une cave.

Chauffage individuel gaz, volets électriques, piscine au sel chauffée (PAC), portes de garages électriques.

Maison en très bon état général. Venez visiter !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Faculté.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

143.06 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-07 03:22:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

190 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3300€ au 01/01/2022

## Photos du bien





