

GUY HOQUET

Chambre de 9.17 m² secteur Facultés

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Chambre de 9.17 m² secteur Facultés

Nous vous proposons cette chambre de 9,17 m², idéale pour un investissement locatif et présentant un fort potentiel de rentabilité. Ce bien fonctionnel se compose d'une pièce de vie lumineuse, d'un coin douche, et offre un accès à une terrasse extérieure commune, apportant un véritable atout en termes de confort et d'espace supplémentaire. Les toilettes se trouvent sur le palier.

Situé à proximité immédiate des facultés, ce bien bénéficie également de la proximité de toutes les commodités, commerces et transports.

Une cave vient compléter ce bien.

Annonce rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032.

9.17 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	649.2 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-11 09:08:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	487 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2022