



Studio meublé 31 m²

DIJON 21000

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Studio meublé 31 m²

Grand T1 lumineux de 31m² meublé en rez de jardin au sein d'une résidence sécurisée dans le quartier Colombière.

L'appartement est entièrement équipé, avec une cuisine aménagée et équipée avec four, plaque de cuisson, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle et lave-linge. Chauffage individuel électrique. Selon vos envies, vous avez deux espaces de couchage possibles grâce au canapé convertible et le lit mezzanine

Cet appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif clos pour profiter des beaux jours de près de 11 m².

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking privatif complète ce bien.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Loyer charges comprises : 560€ (dont 40€ de provision sur charges)

Dépôt de garantie : 1040,00€

Honoraires de location : 214.41€ (dont 91,89€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

30.63 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1992
Salle(s) de bains	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-13 09:06:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



