

GUY HOQUET

Appartement Dijon 3 pièce(s) 53.43 m2

DIJON 21000

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 3 pièce(s) 53.43 m2

Situé Boulevard Mansart à proximité immédiate des facultés et du CHU nous vous proposons cet appartement de 53.43 m2 en rez de chaussée surélevé. Ce T3 lumineux se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four et réfrigérateur) ainsi que deux chambres.

Cet appartement est complété par une cave.

Une visite virtuelle est disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Loyer charges comprises : 720 € (dont 130€ de provision sur charges soumises à régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 590€

Honoraires de location : 374.01€ (dont 160.29€ pour l'état des lieux d'entrée)

Disponible le 28/05/2025

53.43 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Nombre étages 11

Dernier étage Non

Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	590 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1958
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-13 09:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1550€ au 01/01/2021