



Appartement Dijon 3 pièce(s) 62.25 m2

DIJON 21000

132 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s) 62.25 m2

Situé dans le quartier des Facultés à Dijon, cet appartement lumineux de 3 pièces saura séduire les personnes en recherche de confort et de praticité. Il se compose d'un salon vous donnant accès à un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau, wc séparés ainsi que de 2 chambres.

Cet appartement est en excellent état général et est vendu avec tous ses meubles, vous permettant de vous y installer immédiatement ou de commencer à le louer sans délai. Il représente un choix parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, dans un secteur dynamique, à proximité des universités, commerces et transports en commun.

À découvrir rapidement, n'attendez plus pour saisir cette belle opportunité !

Parking collectif à l'arrière de l'immeuble.

Visite virtuelle disponible.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

62.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 4 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 41 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1965 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Mixte |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2025-02-28 11:16:37 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1450€ au 01/01/2024

Photos du bien





