



## Appartement Dijon 3 pièce(s) 60 m2

DIJON 21000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 3 pièce(s) 60 m2

Venez découvrir cet appartement 3 pièces situé dans une résidence récente, au coeur du quartier des Facultés à Dijon. Offrant un cadre de vie agréable et des prestations modernes, ce bien saura vous séduire par son confort et sa fonctionnalité.

Au 3ème étage avec ascenseur, vous y découvrirez un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, offrant un espace convivial et fonctionnel.

Belle terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter des beaux jours. Le coin nuit est composé de deux chambres, dont une avec placards intégrés, une salle de bains avec baignoire, wc séparé.

Un garage double en sous-sol est disponible, en location ou à l'achat, pour encore plus de confort.

Situé dans le quartier des Facultés / CHU, cet appartement profite d'une proximité immédiate avec les universités, les transports en commun, les commerces et toutes les commodités essentielles.

Visite virtuelle disponible.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

60.95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2025-04-01 09:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 01/01/2022

---

## Photos du bien



