GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Dijon 21000

Spécial investisseur : Appartement T2 de 49 m² Dijon, Fontaine d'Ouche

Dijon 21000

56 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Spécial investisseur : Appartement T2 de 49 m² Dijon, Fontaine d'Ouche

Appartement situé au 6ème étage avec ascenseur, dans une résidence bien entretenue du secteur Fontaine d'Ouche, cet appartement de 49 m² offre un cadre de vie fonctionnel et lumineux, idéal pour un investissement locatif. Spécial investisseur (VENDU LOUÉ)

Il se compose d'un beau séjour lumineux, d'une chambre confortable, d'une cuisine aménagée fonctionnelle, d'une salle de bains, de WC séparés et de plusieurs rangements.

Une cave en sous-sol vient compléter ce bien, pratique pour le stockage.

Les plus :
- Huisseries neuves : elles seront changées pour la vente
- DPE : D

Quartier avec commerces, transports et écoles à proximité immédiate.

Annonce rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032.

48.78 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	730
Charges annuelles (ALUR)	2518 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-24 15:57:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET