



Appartement Dijon 3 pièce(s) 56.71 m2

DIJON 21000

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 135 € / mois

Honoraires charges locataires: 623.81 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 170.13 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s) 56.71 m2

Cet appartement lumineux est situé quartier Montmuzard au premier étage d'une copropriété calme et bien entretenue.

Il se compose d'un spacieux salon/séjour avec un accès au balcon, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaques cuisson, hotte..), de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau et de W.C. séparées. Une cave complète ce bien.

Idéalement situé à proximité du tram avec accès direct au centre-ville, CHU et facultés, vous êtes proches de toutes les commodités.

Disponibilité immédiate.

Loyer charges comprises : 800€ (dont 135€ de provisions sur charges soumises à la régularisation annuelle). Chauffage et production d'eau chaude compris dans la provision sur charges.

Dépôt de garantie : 665€

Honoraires de location : 623.81€ (dont 170.13€ pour l'état des lieux d'entrée)

56.71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	135 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	10
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-04-21 16:59:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 778€ et 1052€ au 01/01/2021

Photos du bien



