



Appartement Longvic 2 pièce(s) 54.45 m2

DIJON 21000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Longvic 2 pièce(s) 54.45 m2

Quartier Parc de la Colombière, dans une copropriété calme et verdoyante, venez visiter ce grand T2 idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Situé au 4ème et dernier étage, vous y découvrirez : une vaste pièce avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux donnant accès à un balcon sans vis-à-vis, une chambre de plus de 13m² avec placards, une salle de bains, wc séparés.

Stationnement dans la copropriété.

L'environnement vous séduira par son calme et sa proximité avec toutes commodités : transports, commerces, 2min à pied du parc de la Colombière, proche CHU et facultés.

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet facultés

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

54.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	187
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2025-04-22 09:23:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2022

Photos du bien





