



## Appartement Dijon 4 pièce(s) 73.48 m2

DIJON 21000

155 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Appartement Dijon 4 pièce(s) 73.48 m2

Secteur Parc de la Colombière

Coup de coeur pour cet appartement entièrement rénové avec goûts.

Vous recherchez un bien ou vous pouvez poser vos valises ? Vue bien est fait pour vous, Vous y découvrirez un double salon séjour de plus de 25m2, une cuisine entièrement aménagée et équipée, 2 chambres dont une avec placards, salle d'eau, wc séparés.

L'appartement vous séduira par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Une place de parking privative et une cave en annexe.

Environnement calme et verdoyant de part la proximité avec le parc de la colombière et les espaces verts de la copropriété parfaitement entretenus.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945. Valentin Colman (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 892 330 945 - Dijon.

73.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	322
Charges annuelles (ALUR)	2100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.61 m2
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2025-04-24 17:43:25

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 297 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2310€ au 01/01/2022

## Photos du bien





