

Defurnished with AI
Matterport

Appartement Dijon 4 pièce(s) 77 m2

DIJON 21000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 4 pièce(s) 77 m2

Idéalement situé en bas des facultés et du CHU, venez découvrir cet appartement idéal pour un investissement locatif ou votre résidence principale.

L'appartement est agencé de la façon suivante : une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC séparés. 2 balcons exposé Ouest et sans vis à vis.

En annexe : un cellier, une cave et un garage.

Vous serez séduits par l'environnement du bien, dans un cadre calme et verdoyant.

Contactez-nous pour plus d'informations !

Visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	267 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





