



## Appartement Dijon 4 pièces 81.75 m2

DIJON 21000

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement Dijon 4 pièces 81.75 m2

Appartement 4 pièces à proximité immédiate de la Place Wilson et du centre-ville.

Coup de coeur pour sa lumineuse pièce de vie de 45m2 idéale pour recevoir famille et amis, complétée par 2 chambres, salle d'eau avec WC. Vous apprécierez sa vue totalement dégagée depuis le balcon, parfait pour vos moments de détente.

Implanté au sein d'une petite copropriété parfaitement entretenue, ce bien bénéficie d'un environnement calme tout en étant à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du centre-ville.

Une opportunité rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

Possibilité d'améliorer la note du DPE à moindre coût.

Chauffage individuel électrique.

Visite virtuelle sur demande. Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

81.75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2890€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





