



Appartement Dijon 3 pièce(s) 77 m2

DIJON 21000

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 3 pièce(s) 77 m2

Découvrez cet appartement alliant calme et praticité, à deux pas de toutes les commodités et du CHU et des Facultés !

Situé au 1er étage, cet appartement lumineux vous accueille avec une entrée équipée de rangements, un spacieux séjour ouvert sur une cuisine entièrement rénovée en 2022, et deux chambres confortables. La configuration permet facilement la création d'une troisième chambre selon vos besoins.

Une salle d'eau moderne refaite en 2022, des WC séparés, et deux balcons sans vis-à-vis, accessibles depuis le séjour et les chambres pour profiter de la lumière naturelle et du calme du quartier.

En annexes : un cellier privatif sur le palier, une cave sécurisée, et un parking collectif.
Le petit plus sécurité : serrure 5 points changée en 2021.

Vous apprécierez son emplacement privilégié, la quiétude du quartier et la lumière naturelle. Idéal pour une résidence principale ou un projet d'investissement.

Envie d'en savoir plus ? Contactez-nous dès maintenant et plongez dans la visite virtuelle disponible sur notre site Guy Hoquet Facultés !

Cette annonce a été rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032.

76.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|------------------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 150 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2246 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1975 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 2 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-05-09 03:07:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 149 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 05/09/2025

Photos du bien



