



Appartement Dijon 2 pièce(s) 40 m2

DIJON 21000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 2 pièce(s) 40 m2

Secteur Toison d'Or. Idéal investisseur.

Découvrez ce charmant T2 en parfait état dans une copropriété de 2016 bien entretenue à proximité immédiate du Jardin Japonais et au pied du bus de la ligne 10. Une locataire sérieuse est en place depuis 2017 ce qui assure une rentabilité immédiate et sécurisée. Le bien sans travaux à prévoir se compose d'une agréable pièce de vie lumineuse avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée. La chambre est spacieuse et chaleureuse et la salle de bain moderne, cet appartement est décoré avec goût, dans un style sobre et agréable à vivre.

Le véritable atout de ce bien est une jolie terrasse prolongée d'un jardin privatif sans vis-à-vis pour profiter pleinement de chaque instant en extérieur. Une place de parking privative complète ce bien.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

105

Charges annuelles (ALUR)	2212 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.56 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



