



## Appartement 1 pièce(s) 30.1 m<sup>2</sup>

Dijon 21000

**530 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 331.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.3 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON  
FACULTES

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Appartement 1 pièce(s) 30.1 m<sup>2</sup>

Situé rue Charles Dumont au premier étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux comporte un grand espace de vie, un espace séparée avec cuisine aménagée et une salle de bain avec WC.

Les fenêtres et huisseries seront remplacées prochainement pour améliorer le confort énergétique de l'appartement.

Une place de parking privative sécurisée et une cave complètent ce bien.

Vous bénéficiez de toutes les commodités avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble et des commerces à quelques pas.

Loyer charges comprises 530€ (dont 40€ de provision mensuelle pour charges, soumise à régularisation annuelle).

Dépôt de garantie: 490 €

Honoraires: 331,10€ (dont 90,30€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

30.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	490
Provision sur charges	40
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien



