



Appartement 1 pièce(s) 30.1 m2

Dijon 21000

530 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Honoraires charges locataires: 331.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 90.3 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement 1 pièce(s) 30.1 m2

Situé rue Charles Dumont au premier étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux comporte un grand espace de vie, un espace séparée avec cuisine aménagée et une salle de bain avec WC.

Les fenêtres et huisseries seront remplacées prochainement pour améliorer le confort énergétique de l'appartement.

Une place de parking privative sécurisée et une cave complètent ce bien.

Vous bénéficiez de toutes les commodités avec un arrêt de bus au pied de l'immeuble et des commerces à quelques pas.

Loyer charges comprises 530€ (dont 40€ de provision mensuelle pour charges, soumise à régularisation annuelle).

La visite virtuelle est disponible sur notre site internet Guy Hoquet Dijon Faculté.

Dépôt de garantie: 490 €

Honoraires: 331,10€ (dont 90,30€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

30.1 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	31
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2025-06-04 01:14:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	306 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



