



Maison 3 pièces 71 m2

PLOMBIERES LES DIJON 21370

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison 3 pièces 71 m2

Alliance parfaite du charme de l'ancien et du confort moderne pour tous ceux qui hésitent entre maison et appartement.

Cette maison de ville sur 3 niveaux a bénéficié d'une rénovation récente de qualité qui a conservé tout son cachet de l'ancien.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie confortable avec cuisine aménagée entièrement équipée. Au 1er étage une grande chambre, WC et salle de bain spacieuse. Au dernier étage vous découvrirez un espace bureau avec une deuxième chambre.

Une grande cave voutée et une dépendance (atelier ou stockage) complètent ce bien.

Situé dans une impasse en retrait de la circulation vous êtes à proximité de toutes les commodités avec un accès direct au centre Dijon (arrêt de bus au bout de la rue)

Maison coup coeur pour les jeunes familles, mais aussi idéale investisseurs pour de la location airbnb.

Visite virtuelle disponible sur notre site.

État des risques : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www.georisques.gouv.fr

71 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) de bains	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1254€ et 1696€ au 01/01/2021

Photos du bien



