



## Maison de ville 97 m<sup>2</sup> centre ville

DIJON 21000

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Maison de ville 97 m<sup>2</sup> centre ville

Vous ne cherchez pas un bien comme les autres ? Cette maison est faite pour vous.

Ancien atelier réhabilité, elle séduit par son charme unique : pierre, poutres apparentes et volumes atypiques se mêlent à une touche industrielle pleine de caractère.

Au calme, à deux pas du centre historique, de la Cité de la Gastronomie et de la place Émile Zola, elle offre un cadre de vie rare et inspirant.

Sur trois niveaux, elle propose deux chambres avec possibilité d'en créer une troisième. Une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte équipée crée une ambiance chaleureuse et conviviale. À l'étage, une chambre avec salle d'eau ouvre sur une belle terrasse, idéale pour les beaux jours. La suite parentale, sous les toits, offre un véritable cocon avec dressing, douche et baignoire.

Un espace de rangement complète l'ensemble.

Un bien coup de cœur pour les amateurs de lieux atypiques, de charme et de tranquillité, en plein cœur de la ville.

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1920€ au 01/01/2021

## Photos du bien





