



Maison familiale secteur Dijon Faculté / CHU

Dijon 21000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison familiale secteur Dijon Faculté / CHU

À Dijon, dans le secteur recherché des Facultés et du CHU, découvrez cette maison lumineuse et parfaitement entretenue, d'environ 105 m² au sol, implantée sur un terrain de 480 m².

Pensée pour offrir confort et praticité au quotidien, elle bénéficie d'un emplacement stratégique à deux pas des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un vaste séjour traversant ouvrant sur une belle terrasse de 50 m², parfaite pour les repas en plein air ou les après-midis ensoleillés. La cuisine, aménagée et équipée, communique également directement avec l'extérieur. Une grande chambre, une salle d'eau ainsi que des WC séparés complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres supplémentaires, une seconde salle d'eau et un grenier de plus de 11 m² vous offrent de belles possibilités d'aménagement.

Le sous-sol complet, un véritable plus, comprend une pièce aménageable selon vos envies (chambre d'appoint, bureau, salle de jeux...), une buanderie, une cave, un atelier et un grand garage pouvant accueillir deux véhicules. À noter : la chaudière a été remplacée en 2021.

Le tout dans un environnement calme, à quelques minutes des universités et du centre hospitalier.

Une maison clé en main, parfaitement située, idéale pour une vie de famille sereine à Dijon.

Annonce rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 938 698 032.

Visite virtuelle disponible sur demande ? découvrez-la comme si vous y étiez !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1982
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2110€ au 01/01/2025

Photos du bien





