



Appartement Dijon 2 pièce(s) 41.22 m2

Dijon 21000

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 175 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 453.42 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123.66 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 2 pièce(s) 41.22 m2

Découvrez ce joli T2 entièrement rénové, idéalement situé à deux pas de la place Wilson.

Au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur, il offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'appartement se compose d'une entrée avec couloir, d'une cuisine aménagée, d'une pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon, d'une chambre avec placards intégrés ainsi que d'une salle de bains avec WC. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par un système collectif au gaz. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement aisé dans la rue.

Vous apprécierez la proximité immédiate des transports en commun, ainsi que des commerces accessibles à quelques pas.

Le loyer mensuel charges comprises est de 690€, dont 175€ de provision pour charges soumise à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 515 €

Honoraires: 453.42€ (dont 123,66€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)

Une visite virtuelle est disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

41.22 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	515
Provision sur charges	175
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2988 €

Photos du bien



