



Appartement Dijon 1 pièce(s)

DIJON 21000

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**1 Place Roger Salengro
21000 Dijon**0380407676**

Appartement Dijon 1 pièce(s)

Opportunité d'investissement. T2 meublé et loué.

Idéalement situé proche du centre ville, ce T2 entièrement rénové est vendu meublé et déjà loué, garantissant une rentabilité immédiate.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'une chambre avec salle d'eau attenante et de WC séparés. Aucun travaux à prévoir. Ses atouts : Emplacement central; Bien rénové et fonctionnel; locataire en place.

Idéal pour un investissement locatif clé en main, à proximité des transports, commerces et services. Visite virtuelle sur demande. Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

38.84 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	39
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.55 m ²
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-06-11 00:05:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2022

Photos du bien



