

**GUY  
HOQUET**  
DIJON FACULTES

## Fonds de commerce Bar / Tabac / Jeux de la FDJ / Restauration rapide

DIJON 21000

**55 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon**0380407676**

## Fonds de commerce Bar / Tabac / Jeux de la FDJ / Restauration rapide

En exclusivité , un fonds de commerce a vendre en Centre Ville (Bar , Tabac , Jeux ) , avec un potentiel de développement important.

Ouvert actuellement du Lundi au Samedi de 8h00 à 20h00 , avec une autorisation prefectorale d' ouvrir jusque 1H30 (non exploitée à ce jour ) , et la possibilité de developper une activité de restauration rapide à emporter .

Durée du bail restant a courir : 6 ans

Montant du loyer annuel brut : 9 566,40€

Montant de la provision annuelle de charges : 300 €

DPE : F

Cette annonce est rédigée par Fabien PAVARANI , agent commercial (E.I) , immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 943 283 051.

Prix de vente : 55 000 € ( honoraires d'agence inclus : 8,20%)

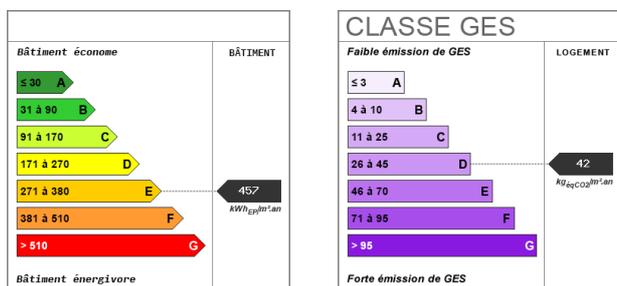
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

70 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	300 €
Nombre de caves	2
Date ERP	2022-05-23 17:36:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	457 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

