



Appartement Dijon 1 pièce(s)

DIJON 21000

69 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement Dijon 1 pièce(s)

Opportunité d'investissement. Studio meublé et loué.

Idéalement situé à proximité du centre-ville, ce studio entièrement rénové est vendu meublé et déjà loué, offrant une rentabilité immédiate.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine ouvert, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC. Pas de travaux à prévoir.

Idéal pour un investissement locatif clé en main, proche des transports, commerces et services.

Grenier en annexe.

Visite virtuelle sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

16.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

273 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	39
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	984 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 610€ au 01/01/2022

Photos du bien

