GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Dijon 21000

Maison Familiale sur Dijon (Proche parc des argentières)

Dijon 21000

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Familiale sur Dijon (Proche parc des argentières)

Située dans un des quartiers agréables de Dijon, à deux pas du Parc des Argentières, cette maison vous séduira par son environnement paisible et verdoyant. Ici, tout est à portée de main : commerces, écoles, services de santé.

Le centre-ville, le quartier des Facultés et du CHU sont accessibles en quelques minutes, que ce soit en voiture, à vélo ou en bus.

D'une surface de 116 m² habitables, cette maison offre un séjour double lumineux, une cuisine indépendante, 3 chambres avec possibilité d'en aménager une 4? selon vos besoins, une salle de bain et des toilettes séparées.

Construite en 1963, elle repose sur un sous-sol complet, comprenant un double garage, une buanderie et des espaces de rangement très appréciables.

Quelques travaux de rénovation sont à prévoir pour lui redonner tout son charme, cependant la structure est saine et bénéficie déjà de certains équipements récents, dont une chaudière gaz installée en 2025.

Un beau potentiel dans un secteur recherché, idéal pour une famille ou un projet de résidence principale à personnaliser.

Annonce rédigée par Jérémy Boulicaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro

938 698 032.

Visite virtuelle disponible sur demande ? découvrez-la comme si vous y étiez !

116.8 m²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-09 13:10:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien