



Maison Pouilley Les Vignes 7 pièce(s) 173.5 m2

POUILLEY LES VIGNES 25115

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Maison Pouilley Les Vignes 7 pièce(s) 173.5 m2

Secteur Pouilley-les-Vignes ; Maison mitoyenne à rénover/rafraîchir

Située dans un environnement calme, cette maison familiale offre un beau potentiel de rénovation selon vos envies.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : une entrée, un vaste salon-séjour, une cuisine indépendante, une chambre avec dressing, une salle d'eau, deux WC, un bureau et un espace buanderie.

À l'étage : trois chambres supplémentaires, une salle de bains et un WC.

Des travaux sont à prévoir pour révéler tout le potentiel de cette maison.

Un garage non attenant complète ce bien.

Maison en copropriété sans charges courantes : chauffage, eau chaude, eau froide et accès sont individualisés. Seule l'assurance de la copropriété est à la charge des copropriétaires.

Visite virtuelle sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

173.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Mode Chauffage	Custom, Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2006
Salle(s) de bains	2
WC	3

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2022

Photos du bien



