



Appartement à louer 3 pièces de 64.55 m²

Dijon 21000

750 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 42 € / mois

Dépôt de garantie : 708 € Honoraires

charges locataires: 710.05 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 193.65 €

TTC.

Guy HOQUET DIJON
FACULTES

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement à louer 3 pièces de 64.55 m²

Découvrez ce charmant appartement à louer à Dijon, situé au 3^{ème} étage sans ascenseur dans le quartier Montmuzard à proximité des facs et du CHU. Avec ses 64,55 m², cet espace lumineux propose deux chambres, un spacieux salon séjour, 1 cuisine séparée, 1 salle d'eau, des WC séparés et un balcon. Une cave et un garage fermé complète ce bien.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Creux d'Enfer à seulement une minute à pied, desservi par la ligne L3. Les commodités ne manquent pas avec des commerces tels que l'Intermarché à 600 mètres et de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Le loyer mensuel charges comprises et de 750€, dont 42€ de provision pour charges soumise à la régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 708€

Honoraires: 710.05 (dont 193,65€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Une visite virtuelle est disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

64.55 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 708 |
| Provision sur charges | 42 |
| Conso Energ | 266 kWh/m ² par an |
| Cuisine | Aménagée |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1958 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2023

Photos du bien



