



Appartement T3 à louer de 70.31 m²

Dijon 21000

860 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 95 € / mois

Dépôt de garantie : 765 € Honoraires

charges locataires: 773.41 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210.93 € TTC.

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

Appartement T3 à louer de 70.31 m²

Nous vous proposons en location cet appartements 3 pièces au 2ème étage avec ascenseur dans un immeuble Avenue de la Concorde / Toison d'or. Cet appartement très lumineux vous offre une spacieuse entrée avec placard, un séjour avec accès à une grande terrasse exposée sud/est, une cuisine équipée, 2 chambres avec placards, une salle de bains et un WC séparé. Un garage et une cave complètent ce bien. Proche des transports en commun et des commodités et à proximité de la lino / rocade.

Le loyer mensuel charges comprises est de 860€, dont 95€ de provision pour charges soumise à la régularisation annuelle.

Dépôt de garantie: 765€

Honoraires: 773.41 (dont 210,93€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Une visite virtuelle est disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

70.31 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	765
Provision sur charges	95
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1998
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	44290 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1218€ et 1648€ au 01/01/2023

Photos du bien



