



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,44 M²

Dijon 21000

123 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 61,44 M²

Situé dans le quartier des facultés, cet appartement se compose d'un séjour ouvrant sur un balcon avec vue dégagée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée avec espace buanderie, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vendu meublé, il permet une installation immédiate ou une mise en location sans délai. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, à proximité des universités, commerces et transports en commun. Un rafraîchissement est à prévoir afin de valoriser pleinement le potentiel de l'appartement.

Parking collectif à l'arrière de l'immeuble.
Visite virtuelle disponible sur demande.

Annonce rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

61.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1967
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1800 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





