



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,72 M²

Longvic 21600

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON
FACULTES**

1 Place Roger Salengro
21000 Dijon

0380407676

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 121,72 M²

Vous recherchez une maison familiale dans un environnement calme et proche de toutes commodités? Venez découvrir cette maison des années 70 située dans le Quartier des Poussots à Longvic. Au rez-de-chaussée, vous profitez d'un grand séjour lumineux avec accès direct à la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et de WC séparées.

Le sous-sol complet vous offre de nombreuses possibilités avec un garage spacieux, deux chambres supplémentaires, une buanderie, une chaufferie et une pièce d'eau avec toilettes.

Côté confort, les gros travaux ont déjà été réalisés : pompe à chaleur récente, isolation par l'extérieur, menuiseries changées. Vous n'aurez plus qu'à personnaliser l'intérieur selon vos envies. De nombreuses possibilités s'offrent à vous : ouverture de la cuisine sur le séjour, remplacement de la cheminée par un poêle, aménagement d'une suite parentale au sous sol.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

121.72 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





