



### Appartement Dijon 3 pièce(s) 53 m2

Dijon 21000

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

### Appartement Dijon 3 pièce(s) 53 m2

A proximité du parc de la Colombière et à quelques minutes des Facultés, cet appartement rénové de 53m<sup>2</sup>, très lumineux, vous séduira par ses beaux espaces. Situé au 3ème étage sans ascenseur d'une copropriété bien entretenue, ce T3 se compose d'une grande entrée, d'une cuisine séparée, entièrement équipée et aménagée, d'un salon séjour spacieux, traversant, d'une chambre, d'une pièce pouvant servir de seconde chambre, d'une salle de bains et WC séparés.

Un balcon avec une vue dégagée vous permet de profiter des beaux jours,

Une cave et un grenier complètent ce bien. Facilité de stationnement dans le parking de la copropriété.

Vous serez proche des commerces et des transports en communs.

La visite virtuelle est disponible sur notre site Guy Hoquet Dijon Facultés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                               |
|------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Conso Energ                                          | 209 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                           |
| Type Chauffage                                       | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                     |
| Année construction                                   | 1960                          |
| Salle(s) de bains                                    | 1                             |
| WC                                                   | 1                             |
| Nb Lots Copropriété                                  | 133                           |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 570 €                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1180€ au 01/01/2021

Photos du bien



