



## Chambre en colocation de 13 m<sup>2</sup>

Dijon 21000

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

0380407676

## Chambre en colocation de 13 m<sup>2</sup>

Chambre en colocation dans un appartement de 65 m<sup>2</sup>.

La chambre de 13m<sup>2</sup> est au sein d'un appartement au dernier étage (sans ascenseur) d'une copropriété bien entretenue située Boulevard de l'Université à proximité immédiate des facultés.

L'appartement est en parfait état. Il est entièrement meublé et équipé avec des prestations de qualité. Il comporte 3 chambres, un séjour avec cuisine équipée, 2 salles d'eau, WC séparé. Vous bénéficiez également d'un balcon pour profiter des beaux jours. Facilité de stationnement.

Les charges forfaitaires comprennent le chauffage, eau froide, eau chaude, l'électricité, Wifi.  
Visite virtuelle disponible sur notre site.

Loyer charges comprises : 440€ (dont 70€ de forfait de charges).

Disponible immédiatement.

Dépôt de garantie : 740€

Honoraires d'agence : 143€ (dont 39€ pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

13 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	740
Provision sur charges	70
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Photos du bien



